



Adatlap

Pályázó adatai

Bérlő neve	T.T. Rendszer Kft
Bérlő székhely	2133 Sződliget, Akácos út 56.
Bérlő képviselőre jogosult	Tölgyes Tibor
Bérlő adószám	25184275-2-13
Bérlő cégjegyzék	13-09-174943
Bankszámlaszám	11742094-26988560-00000000
Bérlő telefon	+36209342772
Bérlő email	ligetsystem@gmail.com

Pályázott ingatlan adatai

Helység	Budapest
Albetét helyrajzi szám	33227/0/A/4
Utca, házszám	István utca 45.
Alapterület (m2)	50,00

Nyilatkozat a bírálati szempontokhoz

Megajánlott havi nettó bérleti díj	240 000,00
Igénybe vesz kedvezményt?	Nem
A Bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Igen
Ajánlati összpontszám	0



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Elektronikusan hitelesítette
Király Edith

2025.11.24. 14:03

Iktatószám: 7417015515
Ügyintéző: Jagadics Katalin
Telefonszám: (1) 450-4197
Ügyszám: 7625250618

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

T.T. Rendszer Korlátolt Felelősségű Társaság

25184275-2-13

2133 SZŐDLIGET AKÁCOS ÚT 56.

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2025. november 24.

Dr. Minya Mihály
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Király Edith
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 3410200175113541272515531

ALÁÍRÁS-MINTA HITELESÍTÉS

Alulírott Tölgyes Tibor

szám alatti lakos, mint a T.T. Rendszer Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2133 Szödliget, Akácos út 56.) képviselője, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:


Tölgyes Tibor

Ügyszám: 13-015257.Ü/3544/2015.

Alulírott dr. Benis László ügyvéd (iroda címe: 2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.; nyilvántartó kamara: Pest Megyei Ügyvédi Kamara, nyilvántartási szám: 13-015257) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Tölgyes Tibor

szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a számú hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési/változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési/változásbejegyzési kérelem mellékét képezi. A cégbejegyzési/változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot/módosítást én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ban írt feltételeknek.

Kelt: Szödliget, 2015. év március hónap 25. napján


Dr. Benis László
ügyvéd

Dr. BENIS LÁSZLÓ

Ügyvéd
Iroda: 2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.
Tel./fax: 06(27)390-566
Mobil: 06-20-9411-302
e-mail: dr.benis@invitel.hu

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**Alulírott, Tógyás Tibor, ügyvezető (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	T. T. Dendóter Kft
Székhely:	2133 Södliget, Akácoss út 56.
Adószám:	25184275-2-13
Nyilvántartási szám: (Cg.)	13-09-174942
Képviselő:	Tógyás Tibor

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (megfelelő aláhúzendő)

a) az állam, a költségvetési szerv, a közttestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a **ba)**, **bb)** és **bc)** alpont szerinti feltételek fennállnak;

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be¹:

- Név: Tölgyes Tibor
- Állandó lakhely: 2133 Sződliget, Akácos út 56

T.T. Rendszer Kft.
2133 Sződliget, Akácos út 56.
Adószám: 25184275-2-13

Kelt: Sződliget, 2025. 12.02.

cégszerű aláírás

¹ Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

ADÓÜGYI OSZTÁLY

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
E-mail: adougy@erzsebetvaros.hu

Ügyiratszám: II/23883-2/2025
Ügyintéző: Filep Szilvia
Azonosító: 25184275-2-13
Mutató: 93138
Tárgy: Adóigazolás

N E M L E G E S A D Ó I G A Z O L Á S

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2025.11.27. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

T.T. Rendszer Korlátolt Felelősségű Társaság (25184275-2-13) 2133 Sződliget, Akácós út 56. szám alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából, Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzat részére történő felhasználásra adtam ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2025.11.27.

Tóth János jegyző nevében és megbízásából:

Filep Szilvia adóügyi ügyintéző

NYILATKOZAT

Alulírott, Tölgyes Tibor, mint a(z)

T. T. Rendszer Kft (székhely: 2133 Sződliget, Akácos út 56., cégjegyzékszám: 13-09-174943, adószám: 25184275-2-13)

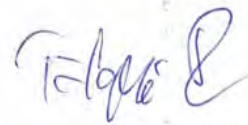
cégjegyzésre jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a képviselt gazdasági társaság:

- **nem áll** csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás vagy kényszertörlési eljárás alatt;
- tevékenységét nem függesztette vagy függesztették fel;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, el nem évült köztartozása.

Nyilatkozom továbbá, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, és a cég megfelel a jogszabályokban előírt, az eljárásban való részvételre vonatkozó feltételeknek.

Kelt: Sződliget, 2025. 12. 02.

T.T. Rendszer Kft.
2133 Sződliget, Akácos út 56.
Adószám: 25184275-2-13



Tölgyes Tibor

T.T. Rendszer Kft

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.13-09-174943** cégjegyzékszámú **T.T. Rendszer Korlátolt Felelősségű Társaság** (2133 Sződliget, Akácos út 56.; adószám: **25184275-2-13**) cég 2025. augusztus 17. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:13-09-174943

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2015/04/08

2. A cég elnevezése

2/1. T.T. Rendszer Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2015/04/08 Közzétéve: 2015/04/09

Hatályos: 2015/04/08 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. T.T. Rendszer Kft.

Bejegyzés kelte: 2015/04/08 Közzétéve: 2015/04/09

Hatályos: 2015/04/08 ...

5. A cég székhelye

5/1. 2133 Sződliget, Akácos út 56.

Bejegyzés kelte: 2015/04/08 Közzétéve: 2015/04/09

Hatályos: 2015/04/08 ...

7. A cég fióktelepe(i)

7/1. HU-1076 Budapest, Garay tér 20. F/45. ajtó

A változás időpontja: 2016/10/26

Bejegyzés kelte: 2016/11/09 Közzétéve: 2016/11/11

Hatályos: 2016/10/26 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2015. március 25.

Bejegyzés kelte: 2015/04/08 Közzétéve: 2015/04/09

Hatályos: 2015/04/08 ...

8/2. 2016. október 26.

Bejegyzés kelte: 2016/11/09 Közzétéve: 2016/11/11

Hatályos: 2016/11/09 ...

902. A cég tevékenysége

9/43. 4941 '25 Közúti áruszállítás

Főtevékenység.

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/16

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/80. 4614 '25 Gép, ipari berendezés, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/81. 4616 '25 Textil, ruházat, szőrme, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

- 9/82. 4642 '25 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/20
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/83. 4647 '25 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/20
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/84. 4650 '25 Információtechnológiai, híradástechnikai termék nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/20
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/85. 4942 '25 Költöztetés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/20
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/86. 5221 '25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/20
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/87. 5224 '25 Rakománykezelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/20
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/88. 7711 '25 Személygépjármű kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/20
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/89. 7733 '25 Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/20
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/90. 8122 '25 Egyéb épület, ipari takarítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/20
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/91. 8123 '25 Egyéb takarítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/20
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/92. 9200 '25 Szerencsejáték, fogadás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/20
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/93. 9510 '25 Számítógép, kommunikációs eszköz javítása, karbantartása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/20
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/94. 4712 '25 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/07/10
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/95. 4725 '25 Ital-kiskereskedelem

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/07/10

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/96. 4791 '25 Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/07/10

Hatályos: 2025/01/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2015/04/08 Közzétéve: 2015/04/09

Hatályos: 2015/04/08 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Tölgyes Tibor (an.: Juhász Rozália)

Születési ideje: 1969/02/01

2133 Sződliget, Akácós út 56.

Adóazonosító jel: 8372862877

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/03/25

Bejegyzés kelte: 2015/04/08 Közzétéve: 2015/04/09

Hatályos: 2015/04/08 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2.

25184275-4941-113-13.

A változás időpontja: 2025/01/09

Bejegyzés kelte: 2025/01/11

Hatályos: 2025/01/09 ...

21. **A cég adószáma**

21/1.

Adószám: 25184275-2-13.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2015/04/02

Bejegyzés kelte: 2015/04/08 Közzétéve: 2015/04/09

Hatályos: 2015/04/08 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/2.

11742094-26988560-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2017/03/31.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ VÁCI FIÓK (2600 Vác, Széchenyi út 3-7.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2017/04/03 Közzétéve: 2017/04/05

Hatályos: 2017/04/03 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1.

A cég kézbesítési címe: ligetsystem@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2015/04/08 Közzétéve: 2015/04/09

Hatályos: 2015/04/08 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1.

Cégjegyzékszám: 13-09-174943

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2015/04/08 Közzétéve: 2015/04/09

Hatályos: 2015/04/08 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25184275#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/24
Bejegyzés kelte: 2018/06/29 Közzétéve: 2018/07/03
Hatályos: 2018/06/24 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. EUID: HUOCCSZ.13-09-174943
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Tölgyes Tibor (an.: Juhász Rozália)
Születési ideje: 1969/02/01
2133 Sződliget, Akácos út 56.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/03/25
Bejegyzés kelte: 2015/04/08 Közzétéve: 2015/04/09
Hatályos: 2015/04/08 ...

Készült: 2025/08/17 16:35:45. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

2025

KP.F

2025

AZONNALI
FIZETÉS

167



Forgalom típusa	AZONNALI FIZETÉS
Könyvelési dátum	2025.12.03.
Értéknep	2025.12.03.
Összeg	-331.200
Ellenoldali számlaszám	10404072 -00033879 -00000004
Ellenoldali név	EVIN Nonprofit Zrt.
Közlemény	T.T.Rendszer Kft. 1078 Budapest Ist ván ut .45.
Banki tranzakció azonosító	1159
Banki tranzakció azonosító	MW_29550911559 _0001
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Átutaló neve	T.T. Rendszer Kft.
Terhelendő számla száma	117420942698856 0
Kedvezményezett neve	EVIN Nonprofit Zrt.
Jóváírandó számla száma	104040720003387 900000004
Közlemény	T.T.Rendszer Kft. 1078 Budapest István ut .45. Az átutaló által a tranzakcióhoz megadott további adatok a számlakivonatban találhatók

Bezár